

À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Edifício sito: Rua da Pedreira nº 3  
2700-645 AMADORA

**PROPOSTA Nº 460150918**



Lisboa, 17 de setembro de 2018

## **PROPOSTA DE ORÇAMENTO Nº 460150918**

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contacto da Mediadora Arq. CAROLINA JORGE, da House 360.

### **DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS**

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

### **MAPA DE TRABALHOS**

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

## **APRESENTAÇÃO DA LCL VERTICAL® À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO**

- ✦ A LCL VERTICAL® está abrangida por seguros de Acidente de Trabalho e de Responsabilidade Civil Profissional, sem limite de altura;
- ✦ Alvará nº 67505-PUB (IMPIC), classe 1 (construção);

art.º	Designação dos Trabalhos	uni	qti	€/uni	importância
<b>1 Instalação / Assistência técnica</b>					
1.1	Instalação/Assistência Técnica - Técnicos equipados para executar trabalhos verticais, <b>acesso por cordas</b> , com equipamentos de protecção individual (EPIs). Inclui, seguros, mão-de-obra e deslocações, necessários para a correcta execução dos trabalhos.	vg	1,0	172,50 €	172,50 €
<b>2 Alçados Principal e Posterior</b>					
2.1	Lavagem com jacto d'água de alta pressão (equipamento profissional Kärcher, modelo HD 6/15C - 150 a 180 bar), para remoção de sujidade, fungos e tinta solta.	vg	1,0	19.393,90 €	19.393,90 €
2.2	Fornecimento e aplicação, caso necessário, de mastique mono componente à base de poliuretano <b>Sikaflex®-11 FC+/SIKA</b> ou equivalente, para selagens e colagens elásticas, <b>nas cantarias das janelas</b> , na ligação das pedras com o revestimento em alvenaria.				
2.3	Trabalhos de preparação de todas as áreas a serem intervencionadas (avivamento de fissura e/ou picagem de reboco degradado): Fornecimento e aplicação de protecção <b>Sikatop Armatec 110 EPOCEM / SIKA</b> , ou equivalente, nos ferros das armaduras da estrutura de betão, caso estejam a vista. Fornecimento e aplicação de argamassa polimérica não retráctil <b>Sikamonotop 612 e/ou 620 - SIKA</b> ou, outra julgada necessária, em conformidade com a gravidade da zona a tratar).				
2.4	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica aquosa, na área em alvenaria, inclui varanda aberta. <u>Esquema:</u> <b>PRIMARIO:</b> Aplicação de <b>01 demão</b> , Selante hidrófugo <b>HEMPEL'S TOP SILICON PRIMER 18920 / HEMPEL</b> , ou equivalente. <b>ACABAMENTO:</b> 1- Aplicação de <b>uma demão</b> de tinta <b>11-600 TEXTURADO EXTERIOR CONTRATO / CIN</b> , ou equivalente. 2- Aplicação de <b>02 demãos</b> de <b>HEMPACRYL LISO 599E0 / HEMPEL</b> , ou equivalente. Revestimento acrílico de alta espessura e de base aquosa.				
<b>3 Serralharia</b>					
3.1	Limpeza por processo manual ou mecânico (escovagem e/ou lixagem), de todas as superfícies a serem tratadas, superfícies metálicas das partes comuns do edifício (grades protetoras janelas RC posterior, grades dos estendais, estendais). <u>Esquema:</u> Aplicação de Esmalte sintético brilhante de aplicação directa sobre suportes em ferro, não sendo necessário a utilização de primário: <b>38-200 CINOFER ESMALTE LISO / CIN</b> , ou equivalente, <b>1ª e 2ª demão</b> .	vg	1,0	3.282,30 €	3.282,30 €

art.º	Designação dos Trabalhos	uni	qti	€/uni	importância
<b>4 Cobertura / Telhado</b>					
4.1	Lavagem com jacto d'água de alta pressão (equipamento profissional Kärcher, modelo HD 6/15C - 150 a 180 bar), para remoção de sujidade, fungos e tinta solta.				
4.2	Trabalhos de preparação de todas as áreas a serem intervencionadas (avivamento de fissura e/ou picagem de reboco degradado): Fornecimento e aplicação de protecção <b>Sikatop Armatec 110 EPOCEM / SIKA</b> , ou equivalente, nos ferros das armaduras da estrutura de betão, caso estejam a vista. Fornecimento e aplicação de argamassa polimérica não retráctil <b>Sikamonotop 612 e/ou 620 - SIKA</b> ou, outra julgada necessária, em conformidade com a gravidade da zona a tratar).				
4.3	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica aquosa nas áreas em alvenaria, <b>muretes e chaminés</b> . <u>Esquema:</u> <b>PRIMARIO:</b> Aplicação de <b>01 demão</b> , Selante hidrófugo <b>HEMPEL'S TOP SILICON PRIMER 18920 / HEMPEL</b> , ou equivalente. <b>ACABAMENTO:</b> Aplicação de <b>02 demãos</b> de <b>HEMPACRYL LISO 599E0 / HEMPEL</b> , ou equivalente. Revestimento acrílico de alta espessura e de base aquosa.	vg	1,0	3.720,20 €	3.720,20 €
4.4	Fornecimento, caso necessário, de pequenos pensos em tela asfáltica, até <b>01 m<sup>2</sup></b> , com recurso a maçarico.				
4.5	Fornecimento e aplicação, pala e algeroz, de impermeabilizante <b>Sikagard 570 W Pele Elástica/SIKA</b> , ou equivalente, <b>1ª, 2ª e 3ª demão</b> .				
<b>5 Junta de Dilatação ( vertical)</b>					
5.1	Caso necessário, fornecimento e aplicação de <b>Cordão Sika®/ SIKA</b> , ou equivalente, perfil cilíndrico em espuma de polietileno de célula fechada para pré-enchimento das juntas onde se aplicará posteriormente o material selante.	uni	4,0	585,00 €	2.340,00 €
5.2	Reparação, fornecimento e aplicação de Selante flexível monocomponente para fachadas em betão e alvenaria <b>Sikaflex® Construction+ / SIKA</b> , ou equivalente, selante de juntas elástico monocomponente, que cura por humidade do ar.				
		<b>TOTAL sem IVA</b>			<b>28.908,90 €</b>

### Condições de Pagamento:

Forma de pagamento	%	Valor
Adjudicação	40%	12.847,12 €
Conclusão 50% da proposta	40%	12.847,12 €
Conclusão da nossa proposta	20%	6.423,56 €
<b>TOTAL com IVA</b>	<b>100%</b>	<b>32.117,79 €</b>

- ✦ Prazo de conclusão, em condições climatéricas favoráveis, cerca de 12 semanas (60 dias úteis);
- ✦ Valores válidos por **60 dias**.
- ✦ Garantia de 5 anos (não cobre, portanto, os danos causados por condições climatéricas ou atmosféricas anormais, algerozes em mau estado de funcionamento, terraços ou placas que permitam infiltração de água, eflorescências ou danos produzidos por movimentos, abatimentos ou defeitos de construção do edifício, ou outros fatores diretos e indiretos anormais), excepto os itens nº 2.2 e 5.2 abrangidos por Garantia de 2 anos.

### Fornecido pelo Contratante à LCL VERTICAL®:

- ✦ Fonte de energia (220 Volts/16A), água e local para guardar equipamentos, materiais e máquinas;
- ✦ Taxas da licença de ocupação da via pública, cobrado pela Câmara Municipal, caso necessário;
- ✦ **Acessos necessários à execução dos trabalhos (interior, exterior, vizinho, etc.).**

### Fornecido pela LCL VERTICAL® ao Contratante:

- ✦ Toda a matéria-prima, equipamentos e ferramentas necessários para a correta execução dos trabalhos;
- ✦ Informação clara e atempada, no decorrer dos trabalhos;
- ✦ **Notificação à Câmara Municipal**, até cinco dias antes do início da obra isenta de controlo prévio (Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, Artigo 7.º, Item 9);
- ✦ Diligência para obtenção de licença de ocupação da via pública junto à Câmara Municipal, caso necessário.

### Notas gerais:

- ✦ O alpinismo industrial carece de licenciamento. Pese embora o alpinismo industrial seja por definição uma atividade suspensa sobre a via pública, implica sempre - ao nível térreo da via pública - a construção de um perímetro de segurança através da colocação de módulos de rede sem fixação ao solo através de bases de betão.
- ✦ Estão excluídos da nossa proposta todos os trabalhos e/ou materiais não especificados na mesma;

👉 **Orçamento sem IVA incluído:**

<b>TOTAL sem IVA</b>	<b>28.908,90 €</b>
IVA 6% (70% mão de obra)	1.214,17 €
IVA 23% (30% matéria prima)	1.994,71 €
<b>TOTAL com IVA</b>	<b>32.117,79 €</b>

\*ARU (Área de Reabilitação Urbana), possibilidade de aplicação da taxa reduzida de Imposto sobre o Valor acrescentado (IVA) nas faturas referentes a obras de reabilitação de imóveis (conceito de obras de reabilitação conforme [Regime Jurídico da Reabilitação Urbana](#)).

**Mais se informa:**

- 👉 Se no dia marcado para a lavagem do alçado o condómino não fechar o seu estore, este não mais poderá ser lavado;
- 👉 Não poderá existir roupas nos estendais durante os dias de intervenções nas paredes. A LCL VERTICAL® não se responsabiliza por danos causados às roupas deixadas nos estendais;
- 👉 Os trabalhos serão realizados por técnicos especializados, com experiência em intervenções variadas em fachadas, supervisionados por um encarregado de equipa permanente, responsável pelo desenvolvimento dos trabalhos e pelas condições de segurança;
- 👉 **Será assinado um contrato de empreitada entre a LCL VERTICAL® e o adjudicante.**



## CONDIÇÕES GERAIS

- ✦ Horário de trabalho, das 8h00 às 17h00, 01 hora de Intervalo para almoço (entre 12h00 e 14h00), de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ✦ Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ✦ O dono de obra deverá responsabilizar-se por todas as licenças e autorizações no âmbito dos trabalhos.
- ✦ A direção de obra esta a cargo de um engenheiro ou arquiteto dos quadros da empresa.

## EXCLUSÕES AO ORÇAMENTO

- ✦ Fornecimento de electricidade e água para a obra.
- ✦ Taxas Municipais.

## Inclui

- ✦ Responsabilidade com o pessoal.
- ✦ Materiais e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
- ✦ Máquinas necessárias à execução da obra.

## Dados

- ✦ Alvará de Construção 67505-PUB (IMPIC)
- ✦ Seguros de Acidentes de Trabalho, AP AT 69-135102, Liberty.
- ✦ Seguro de Responsabilidade Civil, apólice RC 78353631, Ocidental Seguros.

## PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

**NIB:** PT50 0033.0000.45413738585.05

## NOTAS:

- ✦ Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.
- ✦ Os valores apresentados não incluem Levantamento Topográfico, Especialidades, Taxas Municipais, Taxas de qualquer outro Organismo, e despesas relativas às taxas municipais para a documentação, nomeadamente Plantas de Localização, Extracto do PDM e Planta com informação das Águas, bem como outras eventuais medidas necessárias para a execução da obra.
- ✦ Não estão incluídas Plotagens/Impressões.

- ✦ Não estão incluídos Projectos das Especialidades, que a Câmara Municipal de Lisboa possa eventualmente solicitar. Os mesmos terão de ser cotados na devida altura, caso sejam solicitados pela Câmara Municipal.
- ✦ Este preço não inclui qualquer outro tipo de trabalho sem ser o descrito.

Lisboa, 17 de setembro de 2018  
Atentamente,

---

A Gerência