



# ORÇAMENTO

---

Morada: Rua da Pedreira 3  
Amadora

Orçamento N.º.: #00410092018  
Data do Orçamento: 10 Setembro 2018

---

EM TODAS AS DIREÇÕES

## **IDS - Trabalhos Verticais**

Há 8 anos a IDS – Trabalhos Verticais viu o seu nascimento, com a visão de dar o seu contributo para a área da construção civil. Acreditamos que demos o passo em frente em direção ao progresso, à qualidade de execução. E por tanto estamos orgulhosos de ter uma carteira de clientes satisfeitos, que nos consultam regularmente.

Somos uma empresa que realiza diversos trabalhos em altura, nos mais variados ambientes, sendo especializada na utilização preferencial do acesso por cordas.

As nossas técnicas dispensam a montagem de andaimes, eliminando assim o impacto visual negativo e reduz substancialmente o tempo e custo dos trabalhos realizados.

Apostamos na segurança, portanto dispomos de trabalhadores certificados especializados na área e equipamentos devidamente certificados e homologados. Os trabalhos são realizados com um padrão de qualidade e segurança elevados.

## **Mensagem do Fundador**

O desenvolvimento tecnológico e a formação na área do acesso por cordas, tem sido uma ambição que nos acompanha desde a formação da IDS – Trabalhos Verticais.

Desde o momento em que nos deparamos com esta técnica, começamos a aperceber-nos das enormes vantagens que obteríamos. Começou assim um processo de mestria e desenvolvimento de capacidades e aprimoramento de técnicas avançadas. Este desafio de nos superarmos a cada dia tem sido prática corrente de toda a equipa, tentando todos os dias aprender novas técnicas, tanto no acesso por cordas como na área da construção civil.

A “pedra de esquina” da IDS é sem dúvida a formação. Reconhecidos pela DGERT como entidade formadora certificada, a IDS orgulha-se de poder transmitir conhecimentos na área do acesso por cordas. Tem sido uma enorme alegria poder capacitar pessoas e emprega-las, quando tanto se fala de tempos económicos conturbados. Acreditamos assim que estamos a dar um contributo positivo para a Sociedade e para a Economia.

A nossa missão é que, dentro de poucos anos, todas as pessoas reconheçam as vantagens do acesso por cordas, e que sejam desmistificados os riscos desta técnica e seja reconhecida como segura, rápida e extremamente eficaz.

## **Princípios da IDS**

A filosofia da IDS – Trabalhos Verticais, aplicada desde a sua concepção, está baseada em fundamentos éticos, morais e conceptuais.

A inserção social através da formação e emprego é um dos nossos principais focos de atenção.

Valorizamos a vontade de aprender, de evoluir e de superar desafios, sendo assim reconhecida a disposição para o trabalho e para a mestria.

Promovemos uma base de confiança estreita entre os líderes e os liderados, assim como se de uma instituição de educação se tratasse. O respeito pela entidade formadora é desta forma promovida e premiada.

Esforçamo-nos para envolver todos os integrantes num espírito de equipa, promovendo dinâmicas de grupo, assim como o diálogo saudável e sustentável, de forma a resolver todos os problemas inerentes a um trabalho em comunidade.

Comprometemo-nos a trabalhar em função do controlo de qualidade, riscos e energias, diminuindo todos os desperdícios inerentes.

Em todos os campos onde atua, a IDS procura o compromisso de servir com excelência os seus clientes, acumulando assim provas de casos de sucesso e, ainda mais importante, alianças, trazendo assim benefícios a todas as partes envolvidas.

## Benefícios do Acesso por Cordas

A preferência pelo acesso por cordas nas frentes urbanas tem sido cada vez mais notória. Nas grandes cidades é já prática comum, numa tentativa de preservar o património visual do edifício. Dentro das inúmeras vantagens do acesso por cordas destacam-se as seguintes:

### **Económico:**

- O acesso por corda dispensa grandes equipas, e as estruturas de acesso são de montagem rápida.
- Desmontagem rápida no final de cada período de trabalho, evitando potenciais tentativas de vandalismo e roubo.
- A rapidez do serviço é assim traduzida em menos custos.

### **Versatilidade:**

- Os técnicos de acesso por cordas podem aplicar técnicas diferentes consoante o desafio. Desde espaços confinados a estruturas metálicas, a IDS intervém em vários ambientes.

### **Menos poluição:**

- O acesso por corda usa técnicas e equipamentos que minimizam os efeitos no ambiente circundante em relação aos métodos tradicionais.
- Um dos aspectos que influencia cada vez mais a requisição destas técnicas é a redução substancial do impacto visual causado pelos andaimes.
- Trabalho mais limpo sem obstrução de passeios;

### **Eficaz e Rápido:**

- A instalação e a desmontagem são feitas com menos pessoas e em menos tempo do que os métodos tradicionais. Este tipo de trabalho permite a articulação com outros trabalhos que possam estar a decorrer no mesmo local, diminuindo assim o tempo consumido.

### **Seguro:**

- Os técnicos certificados de acesso por corda asseguram que este é um dos métodos de trabalho mais seguros de toda a indústria da construção.
- Maior segurança dos peões e da circulação do tráfego em geral;

## Segurança

Na IDS, após 8 anos de existência, ainda não registamos nenhum acidente.

## Formação

A Formação dos nossos técnicos é uma das partes mais fundamentais da IDS. Na IDS é quase impossível distinguir um formador (a treinar em regime full-time) e um formando (40h por ano). No geral, as partes representam cerca de 4,2% das horas de trabalho dedicadas exclusivamente à formação de acesso por cordas. Isto reflete a importância que a IDS dá à formação dos seus técnicos.

A nossa equipa está especializada para desenvolver qualquer trabalho em altura com manobras dinâmicas, cumprindo todas as normas de segurança que um trabalhador em altura deve ter.

Estamos aptos para intervir em estruturas metálicas, utilizando meios e técnicas de progressão e fracionamentos com estropos e arreatas, para atingir com maior segurança a conclusão e eficácia do trabalho.

Os nossos técnicos são formados com o intuito de aceder a meios perigosos e espaços confinados, tais como: Silos, chaminés, foço de elevador e outros. Utilizando amarrações e ancoragens específicas.

## **Certificação e Homologação**

A equipa IDS, assim como todos os materiais utilizados, tanto nos equipamentos de proteção coletiva (EPC) e equipamentos de proteção individual (EPI), estão devidamente certificados segundo as normas mais prestigiadas.

Os nossos técnicos contam com uma certificação de acesso por cordas concedida por uma entidade creditada pela DGERT.

A IDS - Trabalhos Verticais usa preferencialmente materiais Petzl, devidamente homologados e que respeitam todas as normas de segurança, possuindo certificação para a Europa e Estados Unidos da América.

## **Equipamentos Usados – EPI (Equipamento de Proteção Individual)**

Harnês Antiqueda:

AVAO BOD CROLL FAST (PETZL) – Harnês confortável para acesso difícil

Certificações: CE EN 361, EN 358, EN 813, EN 12841 type B

EAC, ANSI Z359.11, CSA Z259.10, NFPA 1983 class III

Capacete:

VERTEX BEST (PETZL) – Capacete confortável para trabalhos em altura e resgate

Certificações: CE EN 397, CE EN 50365

ANSI Z89.1-2009

Tipo I classe E

Antiquedas Móveis:

ASAP (PETZL) – Antiquedas móvel sobre corda

Certificações: CE EN 353-2, CE EN 12841 tipo A, EAC

Longe Antiqueda:

ASAP'SORBER (PETZL) – Longe com absorvedor de energia para antiquedas móvel ASAP

Certificações: CE EN 355, EAC

Conectores:

OK (PETZL) – Mosquetão de alumínio oval

Certificações: CE EN 362

OXAN (PETZL) – Mosquetão em aço oval

Certificações: CE EN 362, EAC, ANSI Z359.12 NFPA 1983 Technical Use CSA Z259.12

Descensores:

RIG (PETZL) – Descensor autoblocante compacto

Certificações: CE EN 12841 tipo C, CE EN 341 classe A, NFPA 1983 Technical Use, EAC.

Bloqueadores:

ASCENSION (PETZL) – Punho bloqueador para as subidas em corda

Certificações: CE EN 567, CE EN 12841 tipo B NFPA 1983 Technical Use EAC

FOOTAPE (PETZL) – Pedal ajustável em fita

CROLL (PETZL) – Bloqueador Ventral

Certificações: CE EN 567, CE EN 12841 tipo B EAC

Roldana:

MOBILE (PETZL) – Roldana ultracompacta polivalente

Certificações: CE EN 12278

Alguns dos equipamentos usados pela IDS – Trabalhos Verticais cumprem os requisitos de equipamento auxiliar da NFPA 1983, serviços de segurança em situações de fogo e equipamentos de emergência.

IDS – Trabalhos Verticais.

## Descrição

### LAVAGEM

#### Lavagem em Alta Pressão

Lavagem de toda a superfície com uma solução Descontaminante Artibiose com água limpa em Alta-Pressão. Através dessa lavagem é possível atacar até mesmo a sujidade mais entranhada para melhor aderência do material selecionado.

### REPARAÇÃO

Todas as intervenções visam sujeitar o objeto a tratamento estético e isolador. Esta etapa prepara o objeto para a pintura.

#### Tratamento de Fachadas e Cobertura com Argamassa Bicomponente

Todas as reparações na fachada e cobertura serão feitas com argamassa bicomponente do Grupo SECIL. Aplicação nas armaduras expostas de primário anti-ferrugem e rebocagem novamente com aplicação de argamassa hidrofugada bicomponente. RHP+Cimento.

### PINTURA

A pintura consiste na aplicação do pigmento selecionado pelo cliente, na base acrílica ou membrana elástica (de acordo com o cliente), com propósito estético e de impermeabilização.

#### Aplicação de Primário Aquoso

Aplicação de primário aquoso em todas as reparações com base isolítico, o mais indicado para tinta acrílica que se encontra no edifício.

#### 2x Demão Tinta Acrílica

Aplicação em todas as paredes de 2x demão de tinta acrílica BarboCril da Barbot na cor escolhida pelo cliente.

#### Ferros

Todos os ferros serão tratados com lixas e escovas de aço para a remoção de ferrugem solta. Posteriormente será dado esmalte, tipo Hammerite ou equivalente, dispensando primário, nas demãos necessárias para um perfeito acabamento.

#### Juntas de Dilatação

A junta de dilatação será reparada com a remoção das partes soltas e fissuradas e substituídas por Vedante cola monocomponente à base de MS Polímero de elevadas prestações para juntas de construção

#### Caixilharia

Todas as caixilharias serão inspeccionadas e posteriormente será aplicado um silicone Sikaflex® PRO 11 FC Mastique de poliuretano, entre a alvenaria e os caixilhos, onde houver real necessidade.

#### Cantaria (Janelas e Varandas)

Será aplicado silicone transparente nas juntas das pedras das janelas e varandas e posterior aplicação de hidrófugo.

**Esse orçamento vigora os trabalhos:** Todos os itens aqui não mencionados fazem parte do orçamento de acordo com o caderno de encargos, enviado pela House360.

**Valor Total: 25 450 €\***

\* A este orçamento acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor.

### Termos & Condições

1. Este orçamento tem validade de 60 dias a partir da data de emissão, sendo que ultrapassada esta data, este documento poderá ser revisto e sujeito a alterações.
2. Todos os nossos colaboradores estão assegurados e qualificados como técnicos de acesso por cordas, certificados pela DGERT.
3. A IDS - Trabalhos Verticais não se responsabiliza por danos causados a terceiros ocorridos na zona restrita devidamente vedada e assinalada.
4. O pagamento será parcelado, sendo que **50% do valor** será requerido na **adjudicação**, **30% a médio prazo** da obra (correspondendo à metade do tempo previsto) e **20% no final da obra**.
5. Forma de pagamento a combinar com cliente.

\_\_\_\_\_  
Cliente

\_\_\_\_\_  
IDS - Trabalhos Verticais

## Condições Gerais

Os materiais, para melhor execução do trabalho proposto, serão de fabricantes certificados, conforme acordado no orçamento.

Os trabalhos serão executados por técnicos de acesso por cordas, profissionais competentes que estão assegurados e qualificados – certificados pela DGERT.

Serão utilizadas as boas normas de arte em vigor.

## Esquema de Trabalho

Serão executados preferencialmente por técnicas de acesso por cordas, havendo a possibilidade de utilização de andaimes, bailéu ou outros.

## Encargo do cliente

- Local de armazenamento de materiais;
- Instalações sanitárias (WC);
- Obtenção de licença de ocupação de via pública;
- Ponto de energia e água.

## A cargo da IDS – Trabalhos Verticais

- Encargos sociais;
- Seguro de acidentes pessoais;
- Seguro de responsabilidade civil;
- Garantia da obra executada, tem a validade de 5 anos após a data de conclusão do trabalho;
- Fornecimento de todos os materiais e equipamento para a boa execução da obra;
- Limpeza no decorrer e término da obra.

## Notas

No caso de nesta proposta não constar algum item que, por algum motivo, tenha sido omitido agradecemos que no-lo transmita.

**Iuri Sipolatti**

*Dir. Geral*



**967 140 595**



**idstodasdirecoes@gmail.com**