



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
<b>1.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.		vg	1,00	€ 468,91
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:				
1.2.1	Loiças sanitárias: sanita, bide, lavatório, banheira e torneiras		vg	1,00	€ 273,53
1.2.2	Portadas interiores e janelas em madeira, incluindo aros (wc e cozinha)		vg	1,00	€ 226,64
1.2.3	Moveis de cozinha e bancadas		vg	1,00	€ 179,75
1.2.4	Revestimento cerâmico do pavimento (cozinha e wc)		vg	1,00	€ 273,53
1.2.5	Revestimento em azulejos das paredes (zonas pontuais - cozinha)		vg	1,00	€ 351,68
1.2.6	Paredes em alvenaria (zona inferior da chaminé) e entulho de roços para instalações		vg	1,00	€ 398,58
<b>TOTAL 1</b>					<b>€ 2.172,62</b>
<b>2</b>	<b>ESTRUTURA</b>				
					€ -
<b>TOTAL 2</b>					<b>€ -</b>
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>				
3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5. (fecho de vão no wc)	wc	vg	1,00	€ 296,98
3.2	Picagem e reparação de fissuras existentes, alisamento de paredes existentes com massa fina, incluindo reparações, assim como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento e preparação para pintura	marquise	vg	1,00	€ 156,30



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
3.3	Abertura e fecho de roços para instalações técnicas	cozinha e wc	vg	1,00	€ 257,90
3.4	Fornecimento e aplicação de reboco em alvenaria (zona do fecho de vão de janela) e remates necessários.	wc e marquise	vg	1,00	€ 203,20
3.5	Enchimento de paredes para alinhamento, zona de ressalto dos azulejos	wc	vg	1,00	€ 406,39
3.6	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores, sobre o cerâmico existente, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes				
3.6.1	Wc: 25x75 Relief Noir (ref. 19673654 do Leroy Merlin)	wc	vg	1,00	€ 548,63
3.6.2	wc: 25x75 Relief Branco (ref. 19673850 do Leroy Merlin)	wc	vg	1,00	€ 569,73
3.6.3	Cozinha: 25x75 Relief Branco (ref. 19673850 do Leroy Merlin)	cozinha	vg	1,00	€ 1.498,17
TOTAL 3					€ 3.937,30
4	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
4.1	Regularização do pavimento através da execução de <b>betonilha até 4cm</b> de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	cozinha e wc	vg	1,00	€ 487,67
4.2	Fornecimento e assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (ref. 19393934 Leroy Merlin - branco polar 60x60 retif.)	wc	vg	1,00	€ 379,05



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
4.3	Fornecimento e assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (cerâmico não retif. 31x31 preto - idêntico ao existente na marquise)	cozinha	vg	1,00	€ 379,05
4.4	Fornecimento e assentamento de <b>mosaico cerâmico assente sobre betonilha</b> , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (cerâmico não retif. 31x31 branco - idêntico ao existente na marquise)	cozinha	vg	1,00	€ 379,05
4.5	Afagamento de pavimentos em soalho, incluindo a aplicação de <b>2 demãos de Verniz poliuretano aquoso</b> , incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	corredor	vg	1,00	€ 193,02
					€ 1.817,84
5	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por <b>placas hidrófugas</b> de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, execução de sancas, tudo pronto a pintar.	cozinha e wc	vg	1,00	€ 426,71
	TOTAL 5				€ 426,71
6	CARPINTARIAS				
6.1	Fornecimento e aplicação de pequeno armário para quadro elétrico e contador (0,7 m x 0,4m x 0,3 m), com 2 portas, em madeira lacada a branco, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (medida a confirmar)	corredor	vg	1,00	€ 140,68



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
6.2	Fornecimento e aplicação de armários de cozinha em lacado branco brilho, sem puxadores (ref. Modelo Tokyo do Leroy Merlin) - configuração a confirmar	cozinha	vg	1,00	€ 4.689,12
TOTAL 6					€ 4.829,80
7	CAIXILHARIAS E ESTORES				
7.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio perfil standard, na cor branca, com vidro duplo fixo de 4+14+6 , de acordo com as seguintes indicações e dimensões:				
7.1	Janela _Vão basculante de 1 folha, com 1000mm x 400mm (medida a confirmar)	wc	un	1,00	€ 242,27
7.2	Reforço de silicones nas janelas da marquise (2 vãos grandes)	marquise	vg	1,00	€ 156,30
TOTAL 7					€ 398,57
8	CANTARIAS				
8.1	Fornecimento e assentamento de peitoril em Pedra Mármore tipo Estremoz amaciada, largura até 0,22 m (com batente) e espessura até 0,03m, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates (interiores e exteriores), cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	wc	vg	1,00	€ 85,97
8.2	Fornecimento e assentamento de bancada de cozinha em Dekton 20 mm Spectra Solid - Preto brilhante, com cortes necessários e fixações	cozinha	vg	1,00	€ 640,85
TOTAL 8					€ 726,82
9	PINTURAS				
9.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	marquise e corredor	vg	1,00	€ 965,96



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
9.2	Pintura de <b>tectos interiores</b> trabalhados, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	sala			
9.3	Pintura de <b>tectos interiores</b> com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	marquise, corredor, cozinha e wc	vg	1,00	€ 318,86
9.4	Lixagem de <b>portas (1 foha) + aros e aduelas</b> , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	wc e cozinha	vg	1,00	€ 171,93
9.5	Lixagem de <b>portas (2 fohas) + aros e aduelas</b> , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	sala, corredor	vg	1,00	€ 468,91
9.6	Lixagem de <b>portadas (2 folhas) + aros e aduelas</b> , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	sala	vg	1,00	€ 132,86
9.7	Lixagem de todos os <b>rodapés e guarnições em madeira</b> , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	corredor	vg	1,00	€ 450,16
TOTAL 9					€ 2.508,68
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
10.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:				



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
10.1.1	Sanita suspensa ref. 18881751 Nautilus+ tampo ref. 18881772 + estrutura exterior Qr box preta ref. 17325693+ placa descarga cr. Ref. 17325714 (Leroy Merlin)		vg	1,00	€ 1.312,95
10.1.2	Bidé suspenso Nautilus ref. 18881821 + estrutura oli ref. 15833573 Leroy Merlin		vg	1,00	€ 468,91
10.1.3	Misturadora para bidé Kiara ref. 19898424 Leroy Merlin		vg	1,00	€ 117,23
10.1.4	Lavatório versatil 80 vidro ref. 16295041 + móvel suspenso bolero 100 ref. 17657402 Leroy Merlin		vg	1,00	€ 1.069,12
10.1.5	Misturadora lavatório Kiara ref. 19898424 Leroy Merlin		vg	1,00	€ 125,04
10.1.6	móvel coluna preto Gaudi ref. 17657920 h=1,20 m Leroy Merlin		vg	1,00	€ 662,73
10.1.7	Resquardo de base duche / ou banheira		vg	1,00	
10.1.8	Cabine Duche Mondego hidromassagem 80x80 ref. 81932684		vg	1,00	€ 1.092,57
10.1.9	Espelho 100x60 Gaudi preto ref. 17882214 Leroy Merlin		vg	1,00	€ 326,68
TOTAL 10					€ 5.175,23
11	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				
11.1	Adaptação (Execução) da <b>Rede de Esgotos</b> existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	cozinha e wc	vg	1,00	€ 468,91



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
11.2	Adaptação (Execução) da <b>Rede de Abastecimento de Água</b> existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação ao tubo de queda mais próximo, para as novas instalações previstas	cozinha e wc	vg	1,00	€ 2.188,26
TOTAL 11					€ 2.657,17
12	REDE ELÉCTRICA				
12.1	Adaptação (execução) da instalação elétrica na cozinha, incluindo aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	cozinha	vg	1,00	€ 859,67
12.2	Fornecimento e aplicação de focos de embutir, em LED, quadrados tipo 12x12	cozinha e wc	1,00	vg	€ 312,61
TOTAL 12					€ 1.172,28
13	REDE GÁS				
13.1	Fornecimento e execução de rede de gás completa, com instalação para esquentador, forno e placa, incluindo tubagens, válvulas, assim como todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução. Emissão de certificado do técnico instalador.		vg	1,00	€ 1.875,65
TOTAL 13					€ 1.875,65
14	REDE VENTILAÇÃO / AVAC				
14.1					€ -
TOTAL 14					€ -



# MAPA DESCRITIVO

06-08-2018

Cliente: **D. Glória Neno**  
Obra: **Remodelação apartamento 1º Dto da Rua Prof. Lima Basto, 117 em Lisboa**  
Endereço: **Rua Prof. Lima Basto, 117 - 1º Dto**

(revisto a 6 Agosto)

					EMPRESA 01
COD.	DESCRIÇÃO	LOCAL	UNI	QUANT	TOTAL
<b>15</b>	<b>DIVERSOS</b>				
	Fornecimento e montagem de Esquentador ventilado	cozinha	vg	1,00	€ 601,77
	Lava -loja ref. 17339350 Leroy Merlin (1 cuba + escorredor)	cozinha	un	1,00	€ 350,13
	Torneira Lava-loja Selenia Ref. 18630430 Leroy Merlin	cozinha	un	1,00	€ 279,78
	Fornecimento e montagem de placa de fogão a gás natural, 4 bicos em vidro preto	cozinha	un	1,00	€ 234,60
	Fornecimento e aplicação de exaustor Teka GFF2 Preto	cozinha	un	1,00	€ 171,35
	Fornecimento e aplicação de forno a gás Encastre ZOG21311XK	cozinha	un	1,00	€ 424,35
	<b>TOTAL 15</b>				<b>€ 2.061,98</b>
	<b>TOTAL OBRA S/ IVA</b>				<b>€ 29.760,65</b>