

DATA: 07/08/2018

Orçamento nº 37/18

OBRA : Remodelação de apartamento

Local: Rua Prof. Lima de Basto

Cliente:

Art.	Descrição	Local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
1.	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espço de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.		vg	1,00	468,91 €	468,91 €
1.2	Remoção/ demolição incluindo transporte a vazadouro de:					
1.2.1	Loiças sanitárias: sanita, bide, lavatório, banheira e torneiras		vg	1,00	273,53 €	273,53 €
1.2.2	Portadas interiores e janelas em madeira, incluindo aros (wc e cozinha)		vg	1,00	226,64 €	226,64 €
1.2.3	Moveis de cozinha e bancadas		vg	1,00	179,75 €	179,75 €
1.2.4	Revestimento cerâmico do pavimento (cozinha e wc)		vg	1,00	273,53 €	273,53 €
1.2.5	Revestimento em azulejos das paredes (zonas pontuais - cozinha)		vg	1,00	351,68 €	351,68 €
1.2.6	Paredes em alvenaria (zona inferior da chaminé) e entulho de roços para instalações		vg	1,00	398,58 €	398,58 €
	TOTAL 1					2 172,63 €
2	ESTRUTURA					
	TOTAL 2					
3	REVESTIMENTOS PAREDES					
3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5. (fecho de vão no wc)	wc	vg	1,00	296,98 €	296,98 €
3.2	Picagem e reparação de fissuras existentes, alisamento de paredes existentes com massa fina, incluindo reparações, assim como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento e preparação para pintura	marquise	vg	1,00	156,30 €	156,30 €
3.3	Abertura e fecho de roços para instalações técnicas	cozinha e wc	vg	1,00	257,90 €	257,90 €
3.4	Fornecimento e aplicação de reboco em alvenaria (zona do fecho de vão de janela) e remates necessários.	wc e marquise	vg	1,00	203,20 €	203,20 €
3.5	Enchimento de paredes para alinhamento, zona de resalto dos azulejos	wc	vg	1,00	406,39 €	406,39 €
3.6	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes interiores, sobre o cerâmico existente, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes					
3.6.1	Wc: 25x75 Relief Noir (ref. 19673654 do Leroy Merlin)	wc	m2	13,50	40,64 €	548,63 €
3.6.2	wc: 25x75 Relief Branco (ref. 19673850 do Leroy Merlin)	wc	m2	13,50	42,20 €	569,73 €
3.6.3	Cozinha: 25x75 Relief Branco (ref. 19673850 do Leroy Merlin)	cozinha	m2	35,50	42,20 €	1 498,17 €
	TOTAL 3					3 937,30 €
4	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS					
4.1	Regularização do pavimento através da execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra, pronto a receber o revestimento.	cozinha e wc	m2	13,00	37,51 €	487,67 €
4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (ref. 19393934 Leroy Merlin - branco polar 60x60 retif.)	wc	m2	4,50	84,23 €	379,05 €

DATA: 07/08/2018

Orçamento nº 37/18

OBRA : Remodelação de apartamento

Local: Rua Prof. Lima de Basto

Cliente:

Art.	Descrição	Local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
4.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (cerâmico não retif. 31x31 preto - idêntico ao existente na marquise)	cozinha	m2	4,50	84,23 €	379,05 €
4.4	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico assente sobre betonilha , incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes (cerâmico não retif. 31x31 branco - idêntico ao existente na marquise)	cozinha	m2	4,50	84,23 €	379,05 €
4.5	Afagamento de pavimentos em soalho, incluindo a aplicação de 2 demãos de Verniz poliuretano aquoso , incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	sala e corredor	m2	6,50	29,70 €	193,04 €
Total 4						1 817,84 €
5	REVESTIMENTOS DE TECTOS					
5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, execução de sancas, tudo pronto a pintar.	cozinha e wc	m2	13,00	32,82 €	426,71 €
TOTAL 5						426,71 €
6	CARPINTARIAS					
6.1	Fornecimento e aplicação de pequeno armário para quadro elétrico e contador (0,7 m x 0,4m x 0,3 m), com 2 portas, em madeira lacada a branco, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (medida a confirmar)	corredor	vg	1,00	140,67 €	140,67 €
6.2	Fornecimento e aplicação de armários de cozinha em lacado branco brilho, sem puxadores (ref. Modelo Tokyo do Leroy Merlin) - configuração a confirmar	cozinha	vg	1,00	4 689,12 €	4 689,12 €
TOTAL 6						4 829,80 €
7	CAIXILHARIAS E ESTORES					
7.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio perfil standard, na cor branca , com vidro duplo fixo de 4+14+6 , de acordo com as seguintes indicações e dimensões:					
7.1	Janela _Vão basculante de 1 folha, com 1000mm x 400mm (medida a confirmar)	wc	un	1,00	242,27 €	242,27 €
7.2	Reforço de silicons nas janelas da marquise (2 vãos grandes)	marquise	vg	1,00	156,30 €	156,30 €
TOTAL 7						398,58 €
8	CANTARIAS					
8.1	Fornecimento e assentamento de peitoril em Pedra Mármore tipo Estremoz amaciada , largura até 0,22 m (com batente) e espessura até 0,03m, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates (interiores e exteriores), cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	wc	vg	1,00	85,97 €	85,97 €
8.2	Fornecimento e assentamento de bancada de cozinha em Dekton 20 mm Spectra Solid - Preto brilhante, com cortes necessários e fixações	cozinha	vg	1,00	640,85 €	640,85 €
TOTAL 8						726,81 €
9	PINTURAS					

DATA: 07/08/2018

Orçamento nº 37/18

OBRA : Remodelação de apartamento

Local: Rua Prof. Lima de Basto

Cliente:

Art.	Descrição	Local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
9.1	Pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	sala, marquise e corredor	m2	103,00	9,38 €	965,96 €
9.2	Pintura de tectos interiores trabalhados, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	sala	m2	14,50		excluído
9.3	Pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo VINYL MATT, cor a definir	marquise, corredor, cozinha e wc	m2	34,00	9,38 €	318,86 €
9.4	Lixagem de portas (1 foha) + aros e aduelas , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	wc e cozinha	un	2,00	85,97 €	171,93 €
9.5	Lixagem de portas (2 folhas) + aros e aduelas , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	sala, corredor	un	4,00	117,23 €	468,91 €
9.6	Lixagem de portadas (2 folhas) + aros e aduelas , com aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	sala	un	1,00	132,86 €	132,86 €
9.7	Lixagem de todos os rodapés e guarnições em madeira , aplicação de 2 demãos de tinta de esmalte (acabamento mate, RAL a definir), incluindo o fornecimento dos materiais e trabalhos necessários para a boa execução dos mesmos.	corredor e sala	ml	48,00	9,38 €	450,16 €
TOTAL 9						2 508,68 €
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
10.1	Fornecimento e instalação de equipamento para instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e fixações, bem como trabalhos, remates e acessórios necessários à sua correcta instalação:					
10.1.1	Sanita suspensa ref. 18881751 Nautilus+ tampo ref. 18881772 + estrutura exterior Qr box preta ref. 17325693+ placa descarga cr. Ref. 17325714 (Leroy Merlin)		vg	1,00	1 312,95 €	1 312,95 €
10.1.2	Bidé suspenso Nautilus ref. 18881821 + estrutura oli ref. 15833573 Leroy Merlin		vg	1,00	468,91 €	468,91 €
10.1.3	Misturadora para bidé Kiara ref. 19898424 Leroy Merlin		vg	1,00	117,23 €	117,23 €
10.1.4	Lavatório versatil 80 vidro ref. 16295041 + móvel suspenso bolero 100 ref. 17657402 Leroy Merlin		vg	1,00	1 069,12 €	1 069,12 €
10.1.5	Misturadora lavatório Kiara ref. 19898424 Leroy Merlin		vg	1,00	125,04 €	125,04 €
10.1.6	móvel coluna preto Gaudi ref. 17657920 h=1,20 m Leroy Merlin		vg	1,00	662,73 €	662,73 €
10.1.8	Cabine Duche Mondego hidromassagem 80x80 ref. 81932684		vg	1,00	1 092,57 €	1 092,57 €
10.1.9	Espelho 100x60 Gaudi preto ref. 17882214 Leroy Merlin		vg	1,00	326,68 €	326,68 €
TOTAL 10						5 175,23 €
11	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS					

DATA: 07/08/2018

Orçamento nº 37/18

OBRA : Remodelação de apartamento

Local: Rua Prof. Lima de Basto

Cliente:

Art.	Descrição	Local	Unid.	Quant	Preço Unit.	Preço Total
11.1	Adaptação (Execução) da Rede de Esgotos existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em PVC, para drenagem de esgotos domésticos incluindo abertura e fecho de roços, sifões e outros acessórios com diâmetros diversos e ligação à caixa de visita (ou tubo de queda) mais próximo, substituição da tampa das caixas de pavimento para embutimento do revestimento cerâmico, para as novas instalações previstas.	cozinha e wc	vg	1,00	468,91 €	468,91 €
11.2	Adaptação (Execução) da Rede de Abastecimento de Água existente que implica o fornecimento e aplicação de tubagem em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, assim como outros acessórios com diâmetros diversos e ligação ao tubo de queda mais próximo, para as novas instalações previstas	cozinha e wc	vg	1,00	2 188,26 €	2 188,26 €
TOTAL 11						2 657,17 €
12	REDE ELÉCTRICA					
12.1	Adaptação (execução) da instalação elétrica na cozinha, incluindo aparelhagens, tubagens, abertura e fechamento de roços, cablagens, fixações, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	cozinha	vg	1,00	859,67 €	859,67 €
12.2	Fornecimento e aplicação de focos de embutir, em LED, quadrados tipo 12x12	cozinha e wc	un	8,00	39,08 €	312,61 €
TOTAL 12						1 172,28 €
13	REDE GÁS					
13.1	Fornecimento e execução de rede de gás completa, com instalação para esquentador, forno e placa, incluindo tubagens, válvulas, assim como todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução. Emissão de certificado do técnico instalador.		vg	1,00	1 875,65 €	1 875,65 €
TOTAL 13						1 875,65 €
14	REDE VENTILAÇÃO / AVAC					
14.1						
TOTAL 14						
15	DIVERSOS					
15.1	Fornecimento e montagem de placa de fogão de 4 bicos a gaz natural		un.	1,00	234,60 €	234,60 €
15.2	Exaustor TEKA GFF2 PRETO		un.	1,00	171,35 €	171,35 €
15.3	Forno A Gas Encastre 64Lts Zog21311xk		un.	1,00	424,35 €	424,35 €
15.4	Fornecimento e montagem de Esquentador ventilado	cozinha	vg	1,00	601,77 €	601,77 €
15.5	Lava -loja ref. 17339350 Leroy Merlin (1 cuba + escorredor)	cozinha	un	1,00	350,12 €	350,12 €
15.6	Torneira Lava-loja Selenia Ref. 18630430 Leroy Merlin	cozinha	un	1,00	279,78 €	279,78 €
TOTAL 15						2 061,98 €

29 760,64 €