




Cliente:	Administração de Condomínio				
Obra:	Edifício de Habitação				
Local da Obra:	Rua Fernando Caldeira nº8, Cotovia, Sesimbra				
Especialidade(S):	Trabalhos de Construção Civil			Data	
Orçamento nº:	221 rev/CP/16			28/08/2016	
Item	Designação dos trabalhos	Quantidades		Materiais + Mão de Obra	
		Und	Totais	Preço Unitário	Preço Total
1.	CAPEAMENTO E PLATIBANDAS				
1.1	Execução de lavagem de capeamentos e platibandas da fachada em toda a superfície existente por jato de água a alta pressão com água limpa e aplicação de Dyruwash ref. 9360 DYRUP de modo a remover fungos gorduras e outros contaminantes incluindo todos os trabalhos auxiliares.	vg	1,00		436,00 €
1.2	Fornecimento e execução de impermeabilização de zona de capeamento e platibandas com silicone líquido ou equivalente.	vg	1,00		2 180,00 €
2.	CHAMINÉS				
2.1	Execução de selagem de junta entre o tubo de saída e a curva a 90º com Fast Silicone acético ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		165,00 €
2.2	Fornecimento e montagem de 6 girândolas em Inox de 200, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		420,00 €
3.	TUBO DE QUEDA				
3.1	Fornecimento e aplicação de selante tipo silicone líquido ou equivalente em todo o perímetro exterior de 1 tubo de queda em fachada em zona de varandas triangulares.	vg	1,00		120,00 €
		Sub - Total			3 321,00 €
		IVA a 6 %			99,63 €
		IVA a 23 %			381,92 €
		Total			3 802,55 €
OPCIONAIS					

Cliente:	Administração de Condomínio				
Obra:	Edifício de Habitação				
Local da Obra:	Rua Fernando Caldeira nº8, Cotovia, Sesimbra				
Especialidade(S):	Trabalhos de Construção Civil			Data	
Orçamento nº:	221 rev/CP/16			28/08/2016	
Item	Designação dos trabalhos	Quantidades		Materiais + Mão de Obra	
		Und	Totais	Preço Unitário	Preço Total
	Execução de lavagem de cobertura em telha lusa em toda a superfície existente por jato de água a alta pressão com água limpa.	vg	1,00		1 050,00 €
	Fornecimento e aplicação de hidrófugo na cobertura	vg	1,00		2 450,00 €
	Fornecimento e aplicação de tela liquida na cor vermelha nos cumes da cobertura	vg	1,00		375,00 €

CONDIÇÕES GERAIS/APOIO:

1. Todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos trabalhos serão fornecidos pela CurtoPrazo. Os materiais utilizados serão os mencionados nesta proposta, salvo os casos em que os materiais devem ser substituídos, por motivos que nos ultrapassam, necessitando para isto de que os novos materiais sejam aprovados pelo dono da obra.
2. A licença de Ocupação de Via Pública (OVP) será pedida por nós, caso haja taxas as mesmas serão pagas pelo dono de obra "caso seja necessário".
3. Os orçamentos realizados pela CurtoPrazo são descriminados ao por menor para que não haja nenhuma dúvida nem sobre a forma de execução dos trabalhos, nem sobre os materiais a serem utilizados na obra. Qualquer dúvida neste sentido deve de ser retirada antes do início da obra.
4. Se durante a execução dos trabalhos se observar a necessidade de realizar trabalhos extras, seja pela impossibilidade da sua análise durante a fase de orçamentação, seja por necessidade intrínseca da obra, todos os trabalhos que não constem neste orçamento serão considerados trabalhos a mais, tendo que os mesmos ser aprovados pelo dono de Obra.
5. Será fornecido pelo contratante à CurtoPrazo, fonte de energia e água.

Responsabilidade - A CurtoPrazo tem ao dispor das obras que executa o Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice 8403173 Fidelidade Seguros), bem como o seguro de Acidentes de Trabalho (AT63215878) de todos os nossos Funcionários; e possui Alvará de construção nº 55795 - PUB.

Cliente:	Administração de Condomínio				
Obra:	Edifício de Habitação				
Local da Obra:	Rua Fernando Caldeira nº8, Cotovia, Sesimbra				
Especialidade(S):	Trabalhos de Construção Civil			Data	
Orçamento nº:	221 rev/CP/16			28/08/2016	
Item	Designação dos trabalhos	Quantidades		Materiais + Mão de Obra	
		Und	Totais	Preço Unitário	Preço Total

Tempo de Execução: 2 Semanas podendo ser prolongado devido às condições climáticas, alterações à adjudicação, incumprimento das condições de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

Pagamentos:

50% na Adjudicação,
50% na conclusão de todos os trabalhos

Sujeito ao IVA à taxa em vigor, sendo que o IVA será taxado 50% à taxa mais baixa e 50% à taxa mais alta como consta do IVA à taxa reduzida segundo a lista I anexa ao código do IVA, verba 2.27.

Garantia do trabalho e materiais será o previsto na lei.

A validade desta proposta – Os preços e demais condições manter-se-ão inalterados durante 60 dias.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Certos da qualidade dos nossos serviços, agradecemos a oportunidade que nos foi concedida para a apresentação desta proposta,

Ficamos à inteira disposição para a prestação de quaisquer informações que V.Exas. considerem necessárias e, entretanto subscrevemo-nos com elevada consideração

Atenciosamente
Paulo Catarino