

Exmos. Senhores,

A Compositor – Sociedade Construções, Lda., gostaria de agradecer a oportunidade dada para a apresentação de proposta para a realização do seu projeto de remodelação ou construção.

Fundada em Novembro de 2001, desde cedo quisemos demonstrar uma postura diferente no mercado da construção civil, onde as empresas sentem imensas dificuldades em cumprir o que lhes é exigido

A proposta financeira apresentada baseou-se numa cuidadosa análise técnica conjugando a melhor relação qualidade | preço do mercado.

O valor final da proposta tem um peso relevante na hora de decidir pela empresa em qual recairá a sua adjudicação no entanto existem diversas questões que têm que ser equacionadas na hora de decidir, como por exemplo:

A empresa tem a sua situação contributiva regularizada, nas Finanças e Segurança Social?

Este ponto permite verificar, numa primeira abordagem, a solidez financeira da mesma e o seu empenho em cumprir com as suas obrigações. A Compositor envia sempre com as suas propostas , as declarações de não dívida das duas entidades.

Está inscrita no IMPI [Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção] ?

A inscrição neste instituto demonstra, no caso do Alvará, a existência de quadros técnicos, assim como a de outros requisitos legais, tais como seguros.

Lei n.º 41/2015, de 03 de Junho , Capítulo 1, Artigo 2º

"«Alvará» a permissão, emitida pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P. (IMPIC, I. P.), em suporte eletrónico e comprovável mediante consulta no respetivo sítio na Internet e no balcão único eletrónico dos serviços, que habilita a empresa de construção a realizar obras e respetivos trabalhos especializados cujo valor não exceda o limite previsto para a respetiva classe e, no que se refere às obras públicas, que estejam compreendidos nas subcategorias que elenca;"

A Compositor está inscrita no IMPI, com o Alvará nº 66446, Classe 2 que permite realização de obras até 332.0000 €.

A Empresa tem Seguros de Acidentes de Trabalho e Responsabilidade Civil ? Estão em conformidade com a atividade?

O Dono de Obra também é punido legalmente, em caso de acidente, tendo contratado uma entidade que não disponha dos Seguros de Acidentes de Trabalho e de Responsabilidade Civil. O Seguro de Acidentes de Trabalho permite aos colaboradores da empresa estarem seguros caso exista algum acontecimento imprevisto em obra e que dê origem a um acidente. Já o Seguro de Responsabilidade Civil garante o pagamento de reparação, a terceiros, de qualquer dano emergente da realização da obra.

São vários os fatores que devem ser contabilizados na hora de adjudicar a sua obra, como a capacidade técnica, portefólio de obras realizadas, currículo do encarregado que irá ficar á frente da sua obra, procedimentos de não conformidades, entre outras.

Convidamo-lo(a) desde já a agendar uma reunião nos escritórios da Compositor para que nos possa conhecer melhor, e esclarecer todas as suas questões.

Atentamente,

Data | 10 de Maio de 2017 | Proposta Financeira P 025_17_V1_2 | Enviado por e-mail

Proposta a execução de diversos trabalhos de reparação de pavimento interior dos armazéns Fromm-Embalagem, Lda., em Alhos Vedros

Exmos.[as] Senhores[as]
Fromm - Embalagem Lda

Urbanização Quinta Dos Machados, Lote 40
2860-193 Alhos Vedros

ARTº	DESIGNAÇÃO	UN	QT.	P.UNIT	TOTAL
CAP. 0 - ESTALEIRO E PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE					200,00 €

0.01	Trabalhos e diligências necessárias para o correcto início e desenvolvimento dos trabalhos, como sejam: Protecção do pavimento existente; logística p/ descida e transporte de entulhos , assim como todos os seguros, responsabilidades com pessoal	vg	1,00	200,00 €	200,00 €
------	--	----	------	----------	----------

INTERIOR

CAP. III- PINTURAS	5.243,97 €
--------------------	------------

3.1	Pavimento				
3.1.1	Lavagem de pavimento com jato de água de alta pressão	m2	178,98	0,80 €	143,18 €
3.1.2	Reparação pontual de fissuras com argamassas de cimento.	m2	178,98	6,00 €	1.073,85 €
3.1.3	Fornecimento e aplicação de 7F-400 C-FLOOR E400 SL da CIN, em duas demão, aplicado como pintura de acordo com especificações do fabricante	m2	178,98	22,50 €	4.026,94 €
	Area de exposição : 10,40x6,90 (côr vermelho)		71,76		
	Acesso : 7,65x4,50 (côr cinzenta)		34,43		
	Oficina 1 e 2 (côr cinzenta)		72,79		

Nota : as fissuras existentes estão relacionadas com as características do pavimento existente que não suporta grandes cargas pelo que esta opção é apenas estética e não estrutural

Data | 10 de Maio de 2017 | Proposta Financeira P 025_17_V1_2 | Enviado por e-mail

Proposta a execução de diversos trabalhos de reparação de pavimento interior dos armazéns Fromm-Embalagem, Lda., em Alhos Vedros

Exmos.[as] Senhores[as]
Fromm - Embalagem LdaUrbanização Quinta Dos Machados, Lote 40
2860-193 Alhos Vedros

ARTº	DESIGNAÇÃO	UN	QT.	P.UNIT	TOTAL
	CAP. 0 - ESTALEIRO E PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE				200,00 €
	INTERIOR				
	CAP. III- PINTURAS				5.243,97 €
				Σ	5.443,97 €

Aos valores supra mencionados acresce a taxa de I.V.A. Em vigor

Data | 10 de Maio de 2017 | Proposta Financeira P 025_17_V1_2 | Enviado por e-mail

Proposta a execução de diversos trabalhos de reparação de pavimento interior dos armazens Fromm-Embalagem, Lda., em Alhos Vedros

Exmos.[as] Senhores[as]
Fromm - Embalagem Lda

Urbanização Quinta Dos Machados, Lote 40
2860-193 Alhos Vedros

ARTº	DESIGNAÇÃO	UN	QT.	P.UNIT	TOTAL
PROPOSTA FINANCEIRA					

| Condições de pagamento »

- 35 % de Adjudicação.
- 60 % Durante execução.
- 5 % na conclusão dos trabalhos.

| Validade »

- Esta proposta é válida por 45 dias, findo os quais carece de confirmação.

| Prazos de execução »

- 3 semanas

| Garantias »

- 5 anos.

| Exclusões ao Orçamento »

- Fornecimento de electricidade e água para a obra.

| Inclui »

- Responsabilidade com o pessoal.
- Materiais necessários à execução dos trabalhos.
- Máquinas necessárias à execução da obra.

| Dados para transferência bancária »

NIB. 001000002434521000186

| Nota »

A taxa reduzida só poderá ser aplicada através do artigo 18º do código do I.V.A quando - "As empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro ou conservação de imóveis ou partes autónomas destes afectos à habitação, com excepção dos trabalhos de limpeza, de manutenção dos espaços verdes e das empreitadas em bens imóveis que abranjam a totalidade ou uma parte dos elementos constitutivos de piscinas, saunas, minigolfe, campo de ténis ou golfe e instalações similares. A taxa reduzida não abrange os materiais que constituam uma parte significativa do valor do serviço prestado."

Deverá o Dono de Obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos

os materiais adquiridos pelo mesmo caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro

Lisboa, 10 de Maio de 2017

Atentamente,

A Gerência